

## **Как ограничить сквозной проезд через придворовую территорию? Обзор действующего законодательства**

Несмотря на то, что правилами дорожного движения запрещается сквозное движение транспорта в пределах жилой зоны и по дворовым территориям, данное явление встречается повсеместно и принимает все более массовый характер, а, следовательно вопрос огораживания дворовых территории многоквартирных домов, в том числе временными конструкциями типа «шлагбаум», как никогда актуален не только в Москве и Санкт-Петербурге, но и иных городах России.

Возведение препятствующих проезду строений по указанным территориям, является, на сегодняшний момент, наиболее действенной мерой борьбы с подобными нарушениями.

Законность возведения существования таких построек определяется положениями Федерального Закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного Кодекса РФ». В соответствии с п.2 ст. 16 данного Закона, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, сформированный до 1 марта 2005 года, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Если же такой земельный участок не сформирован до 1 марта 2005г., на основании решения общего собрания проводится формирование земельного участка органами государственной власти либо органами местного самоуправления и государственный кадастровый учет. После чего земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, где создано ТСЖ. Исходя из норм ст. 145 Жилищного Кодекса РФ, решение о возведении ограждения или иных элементов, например «шлагбаума», относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья, которое и должно своим собранием решить целесообразность данной установки.

В случае, если участок является не перешедшим в общую долевую собственность, в таком случае возведение каких-либо построек, в том числе и шлагбаума, на данной территории не является законным, по вопросу демонтажа которых необходимо обратиться в органы местного самоуправления либо уполномоченные органы городской администрации либо оспорить возведение данного ограждения в административном или судебном порядке.

В жилой зоне и дворовых территориях, то есть на территории, где движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части, въезды и выезды следует обозначить знаками 5.21 и 5.22. .Одновременно с указанными, следует установить запрещающий проезд по данной территории знак "Движение запрещено", которым запрещается движение всех транспортных средств. На транспортные средства принадлежащие гражданам, проживающим либо работающим в обозначенной зоне, данное требование не распространяется.

Для установки таких знаков жильцам соответствующего дома (территории), необходимо направить коллективное письменное ходатайство в органы ГИБДД. То же самое касается и установки искусственных неровностей (т. наз. «лежачих полицейских»), установка которых допускается в порядке, согласованном с органами ГИБДД и иными административными органами. В соответствии со статьей 7.6. Кодекса города Москвы об административных правонарушениях, установка искусственных неровностей на проезжей части, а также на прилегающей к ней территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех до пяти тысяч рублей, на должностных лиц от пяти до десяти тысяч рублей, на организации – от десяти до пятнадцати тысяч рублей.